

金融機関別 融資条件・審査スタンス 一覧表

金融機関	融資実行時年齢	申込人 最低勤続年数		申込人の最低年収	融資限度額	融資期間(完済年齢)	諸経費組込	購入金額に対する最大融資割合	家族居住用	セカンドハウス	合算者		審査金利	年収に対する返済負担率基準					その他規定・特長	
		給与所得者	会社代表者自営業者								条件	加算可能割合		300万円未満	300万円以上400万円未満	400万円以上500万円未満	500万円以上600万円未満	600万円以上		
フラット	フラット35	70歳未満	規定なし	規定なし	規定なし	8000万円	35年(80歳未満)	×	エコ：100% その他：90%	○	○	規定なし	100% ※年齢に注意	申込金利	30%	30%	35%	35%	35%	フラット35Sでも、返済負担率は基準金利で計算
地方銀行	〇〇銀行	71歳未満	1年	2年	250万円	1億円	35年(82歳未満)	○	200%	○	○	パート可	50%	3.125%	30%	30%	35%	35%	40%	・借入額は原則年収の7倍以内
	〇〇銀行	71歳未満	1年	2年	100万円	1億円	35年(80歳未満)	○	100% + 諸経費	○	×	正社員のみ	50%	申込金利	25%	30%	35%	35%	35%	
	〇〇銀行	71歳未満	1年	2年	200万円	1億円	35年(82歳未満)	○	200%	○	×	パート要相談	内容次第	3.150%	25%	30%	35%	40%	40%	・借入額は原則年収の6~7倍以内
	〇〇銀行	65歳未満	1年	3年	150万円	1億円	35年(82歳未満)	○	100% + 500万円	○	×	パート要相談	50%	申込金利	25%	30%	35%	40%	40%	・借入額は原則年収の6倍以内 ・諸経費上乗せは勤続2年以上が条件 ・上乗せは諸経費と付帯費の合計で500万円まで
	〇〇銀行	71歳未満	1年	2年	200万円	1億円	35年(81歳以下)	○	100%+諸経費 (印紙代、引越代を除く)	○	×	正社員のみ	100%	固定10年 優遇金利 +1%	30%	30%	35%	35%	40%	年収に対する借入額の倍数制限なし
	〇〇銀行	65歳未満	1年	2年	100万円	6000万円	35年(80歳未満)	○	100% + 500万円	○	×	正社員のみ	50%	申込金利	25%	30%	35%	35%	35%	・借入額は原則年収の6倍以内
	〇〇銀行	71歳未満	なし	なし	なし	5000万円	35年(82歳未満)	○	100% + 諸経費	○	○	正社員のみ	100%	申込金利	規定なし(申込人の属性等、申込内容次第)					
都市銀行 他	〇〇銀行	71歳未満	規定なし	規定なし	300万円	1億円	35年(82歳未満)	×	100%+ リフォーム費用	×	○	年収200万円以上の正社員のみ	50%	3.900%	-	35%	40%	40%	700万円以上 45%	団信に加入出来なくても相談可
	〇〇銀行	70歳未満	1年	1年	200万円	1億円	35年(80歳未満)	○	110%	○	○	正社員のみ	50%	4.000%	35%~40%(申込み内容次第)					勤務先の資本金重視 (理想：1000万円以上)
	〇〇銀行	71歳未満	1年	3年	200万円	1億円	35年(80歳未満)	○	110%(ただし保証料不可)	○	○	(未確認)	(未確認)	4.000%	30%	35%	40%	40%	40%	団信に加入出来なくても相談可
	〇〇信用金庫	60歳以下	2年	3年	100万円	8000万円	35年(81歳未満)	×	90%	○	×	正社員のみ	50%	申込金利	25%	25%	450万円未満 30%	35%	35%	本申込時は来店必要 左記はしんきん保証付の規定 全国保証は諸経費融資可
	〇〇〇〇	65歳未満	1年	2年	100万円	6000万円	35年(80歳未満)	○	100% + 諸経費	○	×	正社員のみ	50%	申込金利	25%	30%	35%	35%	35%	
	〇〇〇〇	60歳未満	1年	3年	150万円	5000万円	35年(76歳未満)	○	100% + 1000万円	○	×	勤続1年以上のパート可	60~70%	申込金利	27 ~ 28%					・加盟会員、または管轄内に居住か勤務の勤労者 ・現住所に1年以上居住 ・借入額は原則年収の6

