

2013年 9月 金融機関別 金利一覧表

金融機関	金利適用期間 (基準日：融資実行日)		店頭金利(基準金利)									優遇金利									特約期間 終了後の 金利優遇幅	優遇制度の特徴	優遇金利適用条件			
	始	～ 終	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定	15年固定	20年固定	25年固定	30年固定	35年固定	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定	15年固定	20年固定	25年固定	30年固定	35年固定						
フラット35	フラット35 (〇〇住宅ローン) (〇〇モーゲージ) (〇〇モーゲージ)	9/2 ~ 9/30	-	-	-	1.630%	1.630%	1.630%	1.940%	1.940%	1.940%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	・フラット35 S適用であれば金利優遇あり ・左記金利適用の場合、融資手数料は融資額の2.1% (楽天は1.365%) ・(全宅)左記金利に0.2%上乗せすることで、融資手数料は一律105,000円(諸費用を抑えたい方 向け)	フラット35Sの適用条件や金利優遇内容については、取扱金融機関や住宅金融支援機構のホームページでご確認ください。
	フラット35 (〇〇銀行)	9/2 ~ 9/30	-	-	-	1.800%	1.800%	1.800%	2.110%	2.110%	2.110%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	・フラット35 S適用であれば金利優遇あり ・金利は他より高めだが、融資手数料は一律31,500円 ・手数料を1.785%で金利を割引くタイプもあり(SBI等と同金利)	フラット35Sの適用条件や金利優遇内容については、取扱金融機関や住宅金融支援機構のホームページでご確認ください。
地方銀行	〇〇銀行	8/12 ~ 9/10	3.075%	2.750%	2.900%	3.250%	-	-	-	-	-	1.325%	1.100%	1.200%	1.600%	-	2.400%	3.050%	-	3.300%	固定 ▲1% 変動(全期間) ▲1.75%	・プレミアム適用制度あり ・変動は全期間▲1.75% ・オール電化、ホットメリットは▲0.1% ・三大疾病+五疾病団信は+0.3% ・がん保証付団信は+0.2%	以下のいずれかを満たすこと ・給与または年金の振込み指定 ・マイバンクが三ツ星以上 ・アレコレニモカカード契約			
	〇〇銀行	8/19 ~ 9/13	2.725%	2.800%	2.850%	3.250%	4.450%	5.250%	-	-	-	1.325%	1.100%	1.200%	1.600%	2.550%	2.700%	-	-	-	固定 ▲1% 変動(全期間) ▲1.4%	・Vクラス適用制度あり ・オール電化、ホットメリットは▲0.1% ・三大疾病+五疾病団信は+0.3% ・三大疾病団信は+0.2%	以下のいずれかを満たすこと ・給与または年金の振込み指定 ・カードローン契約			
	〇〇銀行	8/20 ~ 9/19	3.075%	2.750%	2.900%	3.300%	-	-	-	-	-	1.325%	1.100%	1.200%	1.600%	-	-	-	-	-	-	固定 ▲1~1.15%	・三大疾病団信は+0.3% (以下、固定金利のみ適用あり) ・オール電化、ホットメリットは▲0.1% ・婚姻後3年以内は▲0.05% ・22歳未満の子供一人扶養につき▲0.1%(3人まで) 上記の合計で最大▲0.3%優遇あり	以下のいずれかを満たすこと ・給与または年金の振込み指定 ・公共料金の自動振替3項目以上		
	〇〇銀行	7/1 ~ 9/30	2.475%	2.850%	3.000%	3.550%	-	-	-	-	-	1.275%	1.400%	1.500%	1.600%	-	-	-	-	-	-	固定 ▲1% 変動 ▲1.2~1.25%	・段階固定金利あり ・エコ住宅は変動金利で▲1.25%	以下のすべてを満たすこと ・給与振込み指定 ・ミニカードローンを契約		
	〇〇銀行	8/20 ~ 9/19	2.725%	2.750%	2.900%	3.300%	-	-	-	-	-	1.070%	1.100%	1.200%	1.550%	-	-	-	-	-	-	固定▲1% (3年固定は▲1.5%) 変動▲1.655%	・申込者の年収が400万円以上の場合、別途金利優遇制度あり ・事前申込日から融資実行日まで(最大6ヶ月)の最も低い金利を適用 ・オール電化、ホットメリットは▲0.1%	以下のいずれかを満たすこと ・給与または年金の振込み指定 ・公共料金の自動振替3項目以上		
〇〇銀行	4/1 ~ 9/30	2.725%	2.550%	2.700%	3.050%	3.600%	4.000%	-	-	-	0.950%	0.850%	0.900%	1.150%	2.100%	2.500%	-	-	-	-	▲0.8%	・申込日から実行日までの最も低い金利を適用(期間：8ヶ月以内)	・金利優遇にあたって給与振込み指定、公共料金引落指定などの条件はない			

金融機関	金利適用期間 (基準日：融資実行日)			店頭金利（基準金利）									優遇金利									特約期間 終了後の 金利優遇幅	優遇制度の特徴	優遇金利適用条件	
	始	～	終	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定	15年固定	20年固定	25年固定	30年固定	35年固定	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定	15年固定	20年固定	25年固定	30年固定	35年固定				
都市銀行 他	〇〇銀行	9/2	～	9/30	2.475%	2.800%	3.000%	3.250%	3.850%	4.050%	-	-	-	1.075%	1.400%	1.600%	1.850%	2.450%	2.650%	-	-	-	▲1.4～1.6%	・左記は自己資金20%未満の場合 ただし申込み内容によっては左記 より更に▲0.2%優遇の場合あり ・自己資金20%以上の場合 特約期間終了後▲1.5～1.6% ・全期間固定は別途優遇制度あり	・諸経費上乗せでの申込みは× ・以下のいずれかを満たすこと 給与振込指定 みずほマイレージカード加入 みずほカードローン契約
	〇〇銀行	9/2	～	9/30	2.475%	3.100%	3.300%	3.700%	4.450%	5.050%	-	-	-	1.075%	1.700%	1.900%	2.300%	3.050%	3.650%	-	-	-	▲1.4～1.7%	・左記金利は勤続3年以上に適用 3年未満でも左記金利より0.4%上 乗せ（保証料なし）の「住宅融資 保険付融資」がある ・審査結果によって左記金利より ▲0.3%のケースあり ・全期間固定は別途優遇制度あり	以下のすべてを満たすこと ・勤続年数3年以上 ・給与振込指定 ・「メインバンク プラス」契約 ・「三菱東京UFJダイレクト 」契約
	〇〇銀行	9/2	～	9/30	2.475%	3.050%	3.350%	3.800%	-	-	-	-	-	1.075%	1.550%	1.850%	2.300%	-	-	-	-	-	▲1.5～1.6%	・左記は全期間▲1.4%だが、10年 固定限定で、当初特約期間▲1.90 %、特約期間終了後は▲1%という 商品もあり。 ・自己資金20%以上、または返済 負担率20%以下の場合、左記金利 よりさらに▲0.2%の金利優遇あり	以下のいずれかを満たすこと ・給与か年金の振込指定 ・積み立て定期預金 ・財形積立
	〇〇〇〇	8/26	～	9/24	3.125%	2.650%	2.750%	3.150%	-	-	-	-	-	0.850%	1.000%	1.050%	1.450%	-	-	-	-	-	▲1%	・申込日または実行日の、低い方 の金利を適用 ・エコ住宅またはJAプロバング ス設置住宅は特約期間終了後更に ▲0.1%優遇	以下の条件を満たすこと ・給与振込み指定か公共料金の 自動振替3項目以上かJAカード ローンの契約 ・JAカードまたは博多大丸カー ドの契約 ・エコ住宅かJAプロバン設置住 宅
	〇〇〇〇	8/20	～	9/19	2.475%	2.650%	2.750%	3.000%	3.300%	3.400%	3.500%	-	-	1.200%	1.200%	1.250%	1.500%	2.600%	2.700%	2.950%	-	-	▲0.4%～1.2%	・取引契約内容や自己資金割合 (15%以上)によって左記金利よ り最大▲0.4%の金利引下げサー ビスあり	以下の取引項目によって金利優 遇内容が異なる ・給与振込指定 ・公共料金自動振替2項目以上 ・財形預金などの契約 ・エコ住宅、バリアフリーなど
ネット銀行 他	〇〇銀行	4/10	～	9/30	2.370%	2.600%	2.650%	2.900%	-	-	-	-	-	-	-	1.000%	1.250%	-	-	-	-	-	(審査結果に よって) 最大▲1.2%	・左記優遇金利は審査結果によっ ては適用できない場合あり ・固定1年は0.6%適用	以下のいずれかを満たすこと ・ローン取扱手数料定率型を選 択 ・イオンバンクカードでのWAON のオートチャージ実績 ・イオンカードの口座振替契約 ・イオンカードセレクト契約 ・公共料金の口座振替契約 【必須】 ・銀行の事務手数料を一括前払 いとする（融資金額の 2.1%）
	〇〇銀行	9/2	～	9/30	2.775%	2.400%	2.780%	2.800%	3.620%	4.600%	-	4.720%	4.740%	0.815%	0.550%	0.930%	1.250%	2.070%	2.250%	-	2.370%	2.390%	変動（全期 間） ▲1.91% ※固定金利は HPを参照	・固定型は左記の他に全期間▲1.3 %のプランあり	・銀行の事務手数料 融資金額の2.1%