

銀行 住宅ローン 借換えシミュレーション (最終回 まで)

■現在の返済状況

※ 平成28年4月1日 以降、最終回返済までを試算。

※ 変動金利、固定期間選択型でも、今後の金利は変わらないと仮定して

(単位：円)

試算しています。

金融機関	〇〇銀行			合計
借入残高 (ボーナス分を含む)	20,000,000			20,000,000
借入残存期間	30年 6ヶ月	年 ヶ月	年 ヶ月	
金利	1.800%			
現行金利の種類	10年固定金利			
毎月返済額	72,000	-	-	72,000
ボーナス返済額		-	-	-
最終回までの返済総額	26,352,000	-	-	26,352,000

■借換えシミュレーション

※ 平成28年4月1日 以降、最終回返済までを試算。

※ 金額欄は、現在の残高に諸経費の予想金額を上乗せしている場合があります。

※ 変動・固定期間選択型でも、今後金利は変わらないとの仮定で試算しています。

(単位：円)

資金計画	金利		借入金額	借入期間	毎月払い分元金	ボーナス分元金
	選択金利	全期間固定				
自己資金			-			
住宅ローン	1.250%		20,500,000	30年	20,500,000	-
合計			20,500,000			

特約期間中 ( - 年間のご返済額 )

	毎月払い	ボーナス払い
借換後の住宅ローン ご返済額	68,317 円	- 円

■借換前後の差額

	現在	借換後
毎月返済額	72,000 円	68,317 円
ボーナス返済額	0 円	0 円
最終回までの返済総額	26,352,000 円	24,593,974 円

差額

1,758,026 円

ご参照ください。

■借換をすることによるメリット・デメリット

メリット	デメリット
<ul style="list-style-type: none"> <li>全期間固定金利にすることで、金利上昇リスクがなくなります。</li> <li>毎回の返済金額が軽減されます。</li> <li>残り期間の返済総額が、概算で約 <b>176</b> 万円節減できます。</li> <li>当初住宅ローンお借入の際、保証料を一括前払いしていれば、当初お支払いした保証料から経過年数を引いた分の返戻金があります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借換え先がフラット35の場合、団体信用生命保険料が年1回の別払いとなります。</li> <li>手続きの際、登記費用などの諸費用が必要です。 ※ 上記シミュレーションは諸経費を上乗せしています。諸経費の内訳は別紙をご参照ください。</li> </ul>

試算日： 平成28年3月1日

〒811-3425 福岡県宗像市日の里6丁目13-9  
TEL: 0940--37-3883 FAX: 0940-39-3399

住宅ローンのソリューションパートナー

株式会社 **福岡MPオフィス** (担当) 松股